

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-6047/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

SG SJEVER 1978 d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Ilica 109,

OIB: 78737820823

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.01.2020. DO 25.04.2020. godine.

1.1. UVOD

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće, uz napomenu da je zbog općepoznate situacije izazvane pojavom virusa COVID19, te potresa u Zagrebu otežano obavljanje poslova vezanih za stečajeve.

Bez obzira na nastalu situaciju, u ovom stečajnom postupku je sud donio Rješenje o diobi kupovnine te je nakon njegove pravomoćnosti donio Zaključke o predaji kupljenih nekretnina u posjed kupcima, što je i učinjeno.

Izrađeni su računi za prodane nekretnine i poslani su kupcu uz napomenu da je kupac obveznik plaćanja poreza na promet nekretnina.

Unatoč otežanim uvjetima rada, sačinili smo godišnja financijska izvješća te ih u roku predali nadležnim institucijama.

II STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

U vlasništvu stečajnog dužnika nalaze se još samo nekretnine za koje se vode ptupci za proglašenje ovrhe nedopuštenom i to:

1. Nekretnina upisanosa u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 109234, k.o. 999901 GRAD ZAGREB i to sambena zgrada br. 131A Sveti duh (površine 258m2) i

dvorište (površine 512m²), sagrađena na kat. čest. 8915/16 k.o. Grad Zagreb i to:

- 7. Suvlasnički dio: 997/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dvoiposobni stan oznake S7 na II.katu, površine zatvorenog prostora 81,43 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoice, dnevnog boravka, blagovaone, izbe i kuhinje, te dvije logie površine 6,98 m², spremište u prizemlju oznake SP7 površine 4,36 m², ukupno površine 76,65 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno roza bojom,

Napomena: Tužba Laptalo – opis pod točkom Postupci u tijeku

2. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 8888, k.o. 999901 GRAD ZAGREB i to stambena zgrada br. 131B i dvorište, Sveti duh površine 757m², sagrađena na kat. čest. 8915/15 k.o. Grad Zagreb i to:

- 5. Suvlasnički dio: 598/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), jednoipolsobni stan oznake S5 na I katu, površine zatvorenog prostora 36,64 m² sastavljen od ulaznog prostora, sobe, kupaoice, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinje, te logie površine 6,43 m², spremišta u prizemlju oznake SP4 površine 5,59 m², ukupno površine 48,66 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom,

Napomena: Tužba Nevenko Šimić, vlasnik obrta VE METAL – opis pod točkom Postupci u tijeku

Na nekretninama postoji razlučno pravo u korist PROJEKT DUH d.o.o. OIB: 87887938674, Strossmayerov trg 8, Zagreb, podzaložno pravo u korist J&T BANKA d.d., OIB: 38182927268, Aleja Kralja Zvonimira 1, 42 000 Varaždin, te SG KONZALT J.D.O.O. OIB: 12372925940, Draškovićeva ulica 53, 10 000 Zagreb i REPUBLIKA HRVATSKA- Porezna uprava.

2.POKRETNINE

Dužnik nema u vlasništvu nikakve pokretne imovine.

3. POSTUPCI U TIJEKU

1.)Tužitelj Nevenko Šimić, vlasnik obrta VE METAL, tuženik SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-206/19 radi utvrđenja da nekretnina upisana u zk. ul. 8888 k.o. Grad Zagreb (5 etaža) ne spada u stečajnu masu tuženika.

Tužitelj je uz tužbu podnio prijedlog radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine.

Tuženik je 13. 02. 2019. godine podnio odgovor na tužbu i odgovor na prijedlog radi određivanja privremene mjere, u kojem se tužbi i tužbenom zahtjevu protivio u cijelosti.

Postupak se nalazi u fazi glavne rasprave a posljednje ročište održano je 24.05. 2019.

Rješenjem Trgovačkog sud au Zagrebu broj P-206/19 od 27. veljače 2019. godine sud je odredio privremenu mjeru kojom zabranjuje tuženiku da otuđi ili opetereti predmetnu nekretninu.

Protiv ovog rješenja tuženik je 06. ožujka 2019. godine podnio žalbu o kojoj je odlučeno rješenjem Viskog trgovačkog suda RH broj PŽ-5309/2019 od 27. rujna 2019. godine, kojim rješnjem je prihvaćena žalba i ukinuto je rješenje o određivanju privremene mjere, a predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Zadnje ročište u parnici određeno je 19. rujna 2019. godine na kojem je sud odlučio da će se sljedeće ročište odrediti nakon što Visoki trgovački sud RH odluči o žalbi tuženika podnesenoj protiv privremene mjere.

Viši sud je ukinuo privremenu mjeru te vratio na ponovni postupak. Na ponovljen postupku ročište je bilo zakzano za travanj međutim ročište je odgođeno radi općepoznate situacije COVIDA-19. Međutim sud je u međuvremenu ponovno donio privremenu mjeru na koju smo u roku uložili žalbu.

2.) Tužitelj Nevenko Šimić, vlasnik obrta VE METAL, tuženik SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-676/19 radi proglašenja prodaje nedopuštenom nekretnine upisane u zk. ul. 8888 k.o. Grad Zagreb (5 etaža). Tuženi je 02. svibnja 2019. godine podnio odgovor na tužbu u kojem se tužbi i tužbenom zahtjevu protivi u cijelosti. Postupak se nalazi u fazi prvostupnjskog postupka u kojemu još nije održano ročište za glavnu raspravu.

3.) Tužitelj Marija Laptalo, tuženik SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-1146/19 radi utvrđenja da nekretnina upisana u zk. ul. 109234 k.o. Grad Zagreb (7. etaža) ne spada u stečajnu masu tuženika.

Tužitelj je uz tužbu podnio prijedlog radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine.

Tuženik je 18. 06. 2019. godine podnio odgovor na tužbu i odgovor na prijedlog radi određivanja privremene mjere, u kojem se tužbi i tužbenom zahtjevu protivio u cijelosti.

Postupak se nalazi u fazi glavne rasprave a posljednje ročište održano je 03.07.2019. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-1146/2019 od 08. kolovoza 2019. godine odbijen je prijednog za izdavanje privremene mjere tužiteljici.

Protiv ovoga rješenja tužiteljica Marija Laptalo podnijela je žalbu od 14. kolovoza 2019. godine koja je usvojena. Nakon toga Trgovački sud u Zagrebu je ponovo odbio prijedlog za izdavanje privremene mjere na što se tužiteljica ponovo žalila. Visoki Trgovački sud je preinačio prvostupanjsko rješenje kojim je odbijena privremena mjera, te je svojim rješenjem odredio privremenu mjeru koju je zatražila tužiteljica.

4.) Tužitelj Nikola Tadić, tuženik SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju, II. tuženik Projekt duh koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. Psp-170/19 radi smetanja posjeda. Tuženici su podnijeli odgovor na tužbu, te se čeka zakazivanje ročišta.

4. PRILJEV I ODLJEV SREDSTAVA

U nastavku dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 25.01.2020.godine do 25.04.2020. godine.

		Red. žiroračun
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
1.	25.01.2020. GODINE	22.846,05
	žiroračun	21.558,95
	blagajna	1.287,10
2.	PRILJEV SREDSTAVA	417.560,51
	HPB-kamate	0,00
	Priliv od najamimovine	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Priliv od kupacaprijestečaja	0,00
	Priliv od najma	2.750,00
	Priliv od razlučnogvjerovnika	414.810,43
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	440.406,56
4.	ODLJEV SREDSTAVA	23.813,67
	Troškovioglasa za prodajuimovine	0,00
	Troškovipoštarine	300,00
	Materijalnitroškovi	0,00
	Administrativnitroškovi	0,00
	Troškovi FINE istatistike	1.429,30
	Troškovivođenjaknjigovodstva	0,00
	Troškovi odvjetnikai javnog bilježnika	2.000,00
	Povratpozajmica	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna i vodna naknada, pričuva	0,00
	Troškovi inventure	0,00
	PDV	2.055,08
	Troškovi nekretnine (voda, plin i energija, čuvanje)	17.729,29
	Troškovi osiguranja imovine	0,00
	Sudske pristojbe	300,00
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	25.04.2020. GODINE	416.592,89
	žiroračun	415.005,79
	blagajna	1.587,10
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	440.406,56

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s postupcima koji se vode pred Sudovima, o čemu ovisi daljnje unovčenje stečajne mase.

Nakon što FINA doznači sredstva određena za troškove stečajnog postupka sukladno Rješenju suda, sa Poreznom upravom će se usuglasiti ispravak predporeza te izvršiti uplata na njihov račun.

Mjesto i datum

Zagreb, 24.04.2020.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev